



- TINGMÄRGID:**
- ▲ SISSEPÄÄS KINNISTULE
 - ▲ SISSEPÄÄS KAUPLUSESSE
 - PROJ. KAUPLUS
 - ××× LIKVIDEERITAVAD/DEMONEERITAVAD OBJEKTID
 - PRO. MP MAKAABEL
 - PROJ. ELEKTRIAUTODE JUHTMETARISTU
 - KAUPLUSEHOONE PRÜGIKONTEINERID
 - ELEKTRIAUTODE LAADIMISTARISTUGA
 - VARUSTATUD PARKIMISKOHAD
 - JALGRATAHOIDJA
 - TÕUKERATAHOIDJA

Tingmärgid (projekteeritud VK torustikud Aquare OÜ töö nr AQ25022b):

V11	Proj. kinnistu veetorustik
K11	Proj. kinnistu isevoolne kanalisatsioonitorustik
SK2	Proj. kinnistu isevoolne sademeveetorustik
○	Proj. kanalisatsioonikaev kinnistul
●	Proj. veemöödukaev
○	Proj. sademeveekaev kinnistul
●	Proj. vihmaveelehter
■	Proj. sademevee nelikant restkaev kinnistul
■	Projekteeritud immutusplakkidest imbväljak
□	Projekteeritud õli-liivapüüdur

Tingmärgid (projekteeritud VK torustikud Aquare OÜ töö nr AQ25022a):

V1	Proj. ühisveetorustik
K1	Proj. isevoolne ühiskanalisatsioonitorustik
○	Proj. ühisveetorustiku maakraan
●	Proj. ühiskanalisatsioonikaev

- Tingmärgid (EXTech Design OÜ töö nr 25015):**
- PROJEKTEERITUD KATTE SERV
 - PROJEKTEERITUD PEENRA SERV
 - PROJEKTEERITUD SÕIDUTEE BETOONÄÄREKIVI (80x15x29cm; h=8cm)
 - PROJEKTEERITUD SÕIDUTEE BETOONÄÄREKIVI (80x15x29cm; h=1,5cm)
 - PROJEKTEERITUD SÕIDUTEE BETOONÄÄREKIVI (80x15x29cm; h=0cm)
 - PROJEKTEERITUD KÖNNITEE BETOONÄÄREKIVI (80x8x20cm; h=0cm)
 - PROJEKTEERITUD SÕIDUTEE BETOONKIVIKATE (TÜÜP I) (kartaanokivi, hall)
 - PROJEKTEERITUD SÕIDUTEE BETOONKIVIKATE (TÜÜP II) (kartaanokivi, must)
 - PROJEKTEERITUD SÕIDUTEE BETOONKIVIKATE (TÜÜP I) (kartaanokivi, sinine)
 - PROJEKTEERITUD SÕIDUTEE BETOONKIVIKATE (TÜÜP I) (kartaanokivi, punane)
 - PROJEKTEERITUD KÖNNITEE BETOONKIVIKATE (TÜÜP II)
 - PROJEKTEERITUD SÕIDUTEE ASFALTBETONKATE (TÜÜP III)
 - PROJEKTEERITUD TEEPEENAR
 - PROJEKTEERITUD HALJASALA
 - PROJEKTEERITUD LIKLUSMÄRGI POST
 - PROJEKTEERITUD RESTKAEV
 - PROJEKTEERITUD HORISONTAAL JA KÕRGUSARV
 - OLEMASOLEV HORISONTAAL JA KÕRGUSARV

KINNISTU TEHNILISED NÄITAJAD:

KATASTRITUNNUS	58601:001:1694
KÜ SIHTOTSTARVE	MAATULUNDUSMAA (100%)
KRUNDI PINDALA	5 742 m ²
EHITISTE ALUNE PINDALA	516,8 m ²
PARKIMISKOHTI	19

KAUPLUSEHOONE TEHNILISED NÄITAJAD:

KORRUSELISUS	1
EHITISEALUNE PIND	516,8 m ²
SULETUD NETOPIND	462,5 m ²
TEHNOPIIND	2,1 m ²
MAHT	2 495 m ³
PIKKUS	26,9 m
LAIUS	21,1 m
KÕRGUS	5,9 m
ABS KÕRGUS	66,4 m
TULEPÜSIVUSKLASS	TP3

NURKADE KOORDINAADID		
1	6489162.0242	668421.6619
2	6489162.1425	668428.1573
3	6489160.6558	668428.1844
4	6489160.9215	668442.7719
5	6489135.4857	668443.2352
6	6489135.1287	668423.6385
7	6489154.8455	668423.2794
8	6489154.8184	668421.7931

- MÄRKUSED:**
- Geodeetiline alusplaan on koostatud 13.10.2023 OÜ ELKER RMT poolt töö nr Tartu2384GA. Koordinaadid L-Est '97 ja kõrgused EH2000 süsteemis.
 - Liikluskorraldus, parkimine ning kinnistusesed teed ja platsid on lahendatud teede ja liikluse põhiprojektiga: EXTech Desing OÜ, töö nr 25015 „MEIE“ kauplusehoone. Põhiprojekt. TL- Teed ja liiklus“.
 - Vee ja kanalisatsiooni välisvõrgud on lahendatud veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrkude põhiprojektiga: Aquare OÜ, töö nr 25022b „Pärnaõie kinnistu veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrgud“

	Objekt: "MEIE" KAUPLUSEHOONE	
	Aadress: Pärnaõie, Vara küla, Peipsiääre vald, Tartu maakond	Töö nr: 25-04
	Tellij: RRLeht AS	Projekti osa: AS
	Joonise nimetus: ASENDIPLAAN	Projekti staadium: EP
Arhitekt: Marina Toomel /digit. allkirjastatud/	Möötkava: 1 : 500	Joonise nr: AS-4-02
	Projekteerija: Monika Gitška /digit. allkirjastatud/	
		Muudatus: 1 : 500
		Kuupäev: 08.01.2026

KEK INVEST AS
Reg nr. 10061600
MTR kood EP 10061600-0001
Tegevusluba nr E106/2003-P
tel: +372 3255949
e-post: info@kekinvest.eu